

Djursholms AB

Dag Björklund

Djursholms AB

## **Revidering av hyra för kommunens nyttjande av Djursholms slott**

### **Ärendet**

En översyn av det ekonomiska utfallet för förvaltningsobjektet Djursholms slott har genomförts med anledning av kommunens hyresmodell och ett relativt stort positivt förvaltningsresultat för slottet.

Med utgångspunkten i tolkningen att slottet ingår i hyresmodellens kategori välfärdsfastigheter som ska ha en självkostnadshyra har översynen lett fram till ett förslag om att sänka hyran för slottet med 0,4 miljoner kronor från och med 1 januari 2026.

### **VD:s förslag till beslut**

#### **Styrelsens beslut**

Styrelsen godkänner en sänkning av hyran för hyresavtal för kommunledningskontorets och bildningsförvaltningens lokaler i slottet med 0,4 miljoner kronor från och med 1 januari 2026.

### **Bakgrund**

Kommunens hyresmodell har gällt sedan 2024. Efter dialog med kommunledningskontoret och en gemensam tolkning av både modellen och dess tillämpning på kommunens lokaler i slottet är slutsatsen att självkostnadshyra bör tillämpas. I det bifogade PM:et, som avser beräkningen av självkostnaden för slottet, redovisas ett resonemang som leder fram till förslaget att sänka hyran för kommunens verksamheter i slottet med 0,4 miljoner kronor per år från och med den 1 januari 2026.

### **VD:s yttrande**

Tolkningen av när och hur en självkostnadshyra enligt kommunens hyresmodell ska tillämpas är inte given. Inte heller om kommunens administrativa delar ska omfattas av modellen för självkostnad. Slutsatsen efter samtal med kommunledningskontoret är emellertid att självkostnadshyra bör tillämpas och att bolagets gemensamma kostnader som del i beräkningen av självkostnad fördelas efter förvaltningsobjektens uthyrningsbara area.

Ur ett övergripande kommunperspektiv är det högst rimligt att hyran för slottet med dess nuvarande användning ingår i hyresmodellens kategori självkostnad. Kommunens interna hyror för lokaler i slottet bör inte bidra till att Djursholms AB gör ett beskattningsbart överskott. Samtidigt är det

Djursholms AB  
Dag Björklund

viktigt att de kommunala verksamheterna som har lokaler i slottet belastas med de lokalkostnader som krävs för sina aktiviteter där.

Dag Björklund  
VD

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Revidering av hyra för kommunens nyttjande av Djursholms slott
2. PM Hyra Djursholms slott

Expedieras  
Kommunstyrelsen